

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47.1./TB-THADS

Tuy Phong, ngày 11 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại phúc thẩm số 03/KDTM-PT ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận và Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/KDTM-ST ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1714/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 và số 47/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/ QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 032/2024/BĐS-GCVC-BTh ngày 13/5/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 623/TB-TTĐG ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

b) Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng 407,6m<sup>2</sup> đất (trong đó có 292,8m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 114,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đất đến ngày 19/6/2067), thuộc thửa đất số 102B1, thuộc tờ bản đồ số 02. Quyền sở hữu nhà ở có diện tích xây dựng 121,1m<sup>2</sup> và các tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại xóm 02, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong,



tỉnh Bình Thuận của ông Võ Phá, sinh năm 1974 và bà Phạm Thị Hằng Nga, sinh năm 1979, địa chỉ xóm 02, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận bảo lãnh thế chấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất và dịch vụ thủy sản Việt Phong (do ông Võ Phá, sinh năm 1974 là người đại diện theo pháp luật) vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Rí Cửa

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/6/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: xóm 02, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/7/2025; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.750.960.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm năm mươi triệu chín trăm sáu mươi ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đ/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **275.096.000 đ/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/7/2025;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 04/7/2025; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hảo;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Công Cường**